

# DOMOTICA

*"non domo dominus sed domino domus"*



GUIDA UTENTE

[www.sitzia.it](http://www.sitzia.it)

## GUIDA ALL' IMPIANTO DOMOTICO

La Domotica non deve più essere considerata un accessorio di lusso adatto solo a nuove soluzioni immobiliari complesse, al contrario si tratta di un insieme di soluzioni che possono essere offerte anche in realtà abitative di medio e basso livello ed in ristrutturazioni di impianti esistenti.

La predisposizione di un impianto domotico ha un costo irrisorio.

La modularità dei sistemi attuali permette, inoltre, di graduare facilmente il peso economico di un intervento: è possibile in una prima fase occuparsi del controllo delle funzioni principali base (impianto luce, scenari ecc..) e poi, nel tempo, aggiungere funzioni accessorie quali il controllo tramite monitor touch screen, la supervisione, il controllo remoto, senza modificare nulla dell'impianto già realizzato.

Un impianto domotico aumenta il valore della vostra casa sul mercato, risparmiate energia e vi semplificate la vita.

Quando si parla di comfort non vanno dimenticate tutte quelle persone diversamente abili con difficoltà motorie per le quali questa tecnologia è molto utile.

Per usufruire di un impianto domotico non è comunque necessario saper usare il computer, è sufficiente premere degli interruttori come per gli impianti elettrici tradizionali.

Inoltre la tecnologia dell'elettronica sulla quale si basano gli impianti domotici ha raggiunto un grado di affidabilità tale da superare quella degli impianti tradizionali.

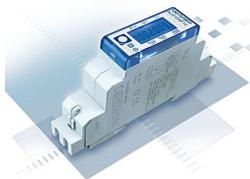
Ora è possibile convertire un impianto elettrico tradizionale in domotico grazie alla tecnologia wireless.

# SERVIZI DOMOTICI



## CONTROLLO LUCI

E' possibile risparmiare con la domotica anche:  
spegnendo automaticamente le luci se una stanza non è occupata;  
accendendo le luci in una sola stanza per volta;  
spegnendo tutte le luci quando si esce da casa;  
accendendo e spegnendo le luci a zone a seconda della variazione della luce solare;  
alimentando le lampadine ad una tensione ridotta o usando un timer di spegnimento automatico.



## GESTIONE CARICHI

Il controllo dei carichi permette di ottimizzare il consumo elettrico, evitando di attivare contemporaneamente più elettrodomestici, lasciando in funzione tutti i carichi privilegiati senza il rischio che scatti l'interruttore generale. Un sistema di gestione dei carichi è molto importante quando la potenza impegnata, cioè il contratto con l'Enel, non permette di attivare tutto



## MOVIMENTAZIONE TAPPARELLE

La domotica permette di comandare le tapparelle in maniera coordinata con tutte le altre apparecchiature di casa. Un misuratore di vento, un sensore di pioggia ed un misuratore di luce possono comandare la chiusura a seconda delle condizioni metereologiche. Con il controllo remoto il comando viene impartito anche da fuori casa tramite iPhone o PC.



## SCENARI

Uno scenario è un insieme di operazioni, svolte sequenzialmente, che vengono attuate con un solo comando. E' possibile creare i propri scenari personalizzati secondo le singole esigenze ...e magari con un pò di creatività. Ad esempio lo scenario giorno: Uno scenario tipico di risveglio può essere quello di alzare le tapparelle, impostare la temperatura desiderata in alcune stanze dell'abitazione, scaldare l'acqua in bagno e magari riempire la vasca. Infine è possibile mettere in funzione la macchinetta del caffè, così da trovare un caffè caldo subito al risveglio.

---



## PRESE COMANDATE

Questa funzione permette di gestire i vostri elettrodomestici risparmiando energia elettrica; ad esempio è possibile eliminare i consumi inutili dello stand-by degli elettrodomestici. Questa opzione rende la vostra abitazione biocompatibile poiché riduce i campi elettromagnetici artificiali utilizzando comandi in bassa tensione. Tutti i controlli possono essere effettuati anche con timer, sms, telecomando, iPhone e iPad.

---



## IPAD & IPHONE CONTROL

Comanda tutte le funzioni domotiche della tua abitazione con il tuo Apple Device; a casa come telecomando collegato alla tua wireless, a lavoro o in vacanza comanda, sorveglia, monitorizza le tue automazioni domestiche grazie all'ausilio della rete 3G.

---



## IMPIANTO BIOECOLOGICO

L'impianto elettrico è il fulcro degli ambienti, molti oggetti all'apparenza innochi irradiano campi magnetici causando inquinamento invisibile. Vari accorgimenti limitano questi effetti "antenna" come disgiuntori bipolari, cavi schermati in utenze non disinseribili, filtri anti-disturbo sugli elettrodomestici etc. Una progettazione bioecologica aiuta a migliorare il benessere negli ambienti in cui si vive.

---



## PROTEZIONE SOVRATENSIONI

Sovratensioni di valore più elevato possono provocare **dati irreparabili ad apparecchiature elettroniche**, fino a **determinare inneschi di incendio**. La protezione dalle sovratensioni è realizzabile tramite appositi dispositivi, detti appunto limitatori di sovratensione (Spd) e va possibilmente attuata in ogni impianto elettrico che si vuol realizzare secondo la buona tecnica.

---



## RIARMO AUTOMATICO

**Il riarmo automatico** consiste nella richiusura automatica dell'interruttore differenziale in caso di intervento dovuto a fenomeni elettrici temporanei (fulmini, disturbi, ecc.). Prima di effettuare il riarmo, **il dispositivo verifica che non ci siano guasti d'isolamento nel circuito a valle**. In assenza di guasti d'isolamento il dispositivo procede con il riarmo dell'interruttore differenziale. Se il guasto rimane presente viene inviato un allarme tecnico via SMS al vostro iPhone.

---



## TERMOREGOLAZIONE

Permette di regolare la stessa temperatura in tutta la casa grazie alle sonde locali tenendo conto delle zone più o meno calde della casa (ad esempio quelle esposte ai raggi del sole) o di regolare la temperatura desiderata in ogni singolo ambiente con un regolatore elettronico.

È possibile accendere il riscaldamento mentre si sta tornando a casa da iPhone in modo tale da trovare la vostra abitazione calda e accogliente.

---



## ANTINTRUSIONE

Il sistema antintrusione e quello domotico comunicano tra loro, ma restano due impianti separati. Questo permette di ottenere il massimo grado di sicurezza sullo stesso proteggendo il sistema da intrusioni esterne. L'inseritore può essere del tipo biometrico di lettura impronte digitali. In caso di ristrutturazione è possibile mantenere il vecchio impianto di antintrusione. Il controllo viene effettuato anche tramite iPhone e PC remoto.

---



## SICUREZZA

Grazie all'ausilio di sensori, in caso di fughe gas, allagamento, presenza fumo, intrusione, black-out, il sistema provvede alla chiusura delle valvole e all'azionamento degli eventuali sistemi di segnalazione e ripristino.

In presenza del modulo GSM invia anche i messaggi di testo del relativo allarme al vostro telefono mobile.

---



### CONTROLLO LOCALE TOUCH SCREEN

Permette di visualizzare e impostare tutte le funzioni abilitate dell' impianto domotico (temperature, allarmi, consumi energetici, gestione luci, diffusione sonora etc.) in un elegante monitor touch screen incassato. E' inoltre possibile utilizzare l'**iPad** come controllo locale wireless per comandare tutto il tuo impianto in qualsiasi punto della tua casa.

---



### GESTIONE DA REMOTO

Tutti i controlli gestiti localmente da monitor touch screen e iPad possono essere ulteriormente comandati da remoto. Questo è possibile tramite un **iPhone** che interagisce con la casa sulla rete 3G e GSM o in alternativa con un PC remoto collegato a internet. Possibilità di comandare carichi, verificare stati, visualizzare ambienti.

---



### ACCESSIBILITA'

Tastierini numerici, chiavi di prossimità, badge e sensori biometrici di lettura impronte digitali vengono utilizzati per l'inserimento dell'impianto antintrusione, aprire porte, abilitare il touch screen di controllo etc.

---



### DIFFUSIONE SONORA

L'impianto diffusione sonora permette di diffondere con qualità Hi-Fi il programma musicale preferito in ogni ambiente. Grazie ad una gamma completa di dispositivi ed alle sue molteplici funzioni il sistema può essere configurato per l'ascolto di una fonte sonora esterna quale lettore CD, MP3 etc. o di uno specifico dispositivo sintonizzatore FM stereo. Nel sistema sono previsti amplificatori e diffusori sonori da incasso, da parete e da controsoffitto che risolvono ogni necessità installativa

---



### GRUPPO DI CONTINUITA'

Il gruppo statico di continuità (UPS) funziona da riserva di energia per il sistema domotico fornendo l'energia agli impianti principali in caso di black out della rete (pc, centrali di gestione, impianto antintrusione, modem, illuminazione emergenza, etc.). Grazie al tempo di intervento immediato, è in grado di garantire continuità e sicurezza in tutti gli ambienti della vostra abitazione.

---



### ILLUMINAZIONE EMERGENZA

Il controllo automatico delle luci permette in situazione di black-out con l'ausilio del gruppo statico di continuità di attivare l'accensione di più corpi illuminanti posizionati nei punti principali della casa (interni ed esterni) in modo tale da aumentare la sicurezza degli ambienti.

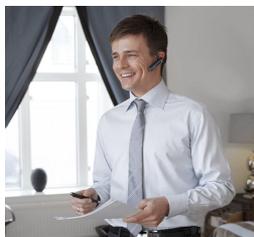
---



### IRRIGAZIONE

Il compito di un impianto d'irrigazione automatizzato non si esaurisce con l'irrigare in maniera omogenea l'area interessata. L'impianto è in grado di sospendere autonomamente l'afflusso dell'acqua in presenza di pioggia naturale o quando il terreno è sufficientemente bagnato, per riprendere non appena diventa necessario, variando l'intensità dell'irrigazione in funzione del grado di umidità del terreno.

---



### CONTROLLO VOCALE

Grazie ad auricolare bluetooth e microfoni dislocati nei vari ambienti è possibile comandare tutte le tue utenze domotiche. Accendere luci, abbassare tapparelle, disinserire antifurto, attivare carichi, regolare la musica, etc. Funzione utilissima per tutte le persone con difficoltà motorie.

---



### ALLARMI TECNICI

In presenza di allarmi nella vostra casa il sistema domotico provvederà a tamponare il problema e contemporaneamente ad inviare un SMS di allarme al vostro dispositivo portatile. Ad esempio in presenza di un allagamento l'impianto domotico chiuderà l'elettrovalvola di ingresso dell'acqua di rete e invierà un SMS "allarme allagamento" sul vostro cellulare. Idem per allarme gas etc.

---



#### COMANDI A SFIORAMENTO

Controllo manuale delle tue utenze domotiche tramite eleganti interruttori touch sensibili al tocco in alternativa ai classici comandi meccanici.

Possibilità di adattare comandi a sfioramento sulle principali serie civili.

---



#### VIDEOSORVEGLIANZA

Impianto realizzato con telecamere IP (protocollo internet) che associate alla funzione di supervisione e controllo permettono di visualizzare i vostri ambienti da iPhone e PC remoto.

In presenza di allarme è possibile verificare visivamente lo stato della vostra casa anche dall'ufficio e dal luogo di vacanza.

La registrazione verrà effettuata in formato digitale su una memoria di massa esterna.

---



#### DOMOTICA WI-FI

Utilizzando la tecnologia Wi-Fi è possibile oggi senza eseguire scomode e onerose opere murarie convertire il tuo impianto elettrico tradizionale in impianto domotico.

E' sufficiente inserire dei micromoduli di controllo che si integrano nei vostri ambienti in maniera invisibile e senza stendere cavi aggiuntivi.

Inoltre è possibile continuare ad utilizzare gli interruttori a parete esistenti.

---

# CONCLUSIONI

## **Vantaggi di un impianto domotico:**

1. Risparmio energetico
2. Biocompatibilità (riduzione elettrosmog)
3. Comfort
4. Sicurezza
5. Aumento del valore dell'immobile
6. Semplifica le azioni alle persone con difficoltà motorie

## **Vantaggi del sistema domo.s - home automation:**

1. Affidabilità
2. Competenza
3. Innovazione
4. Personalizzazione
5. Risparmio economico

Noi produciamo software per componenti elettronici, non utilizziamo accessori già programmati come farebbe un semplice elettricista, dandovi la possibilità di risparmiare e personalizzare a vostro piacimento tutte le funzioni domotiche.

I nostri impianti utilizzano marche leader nel settore:  
Microsoft, Apple, Siemens, Bticino, Asus

Restiamo a vostra disposizione per una dimostrazione o per un preventivo gratuito

---

**DOMOTICA CAGLIARI**

*progettazione e installazione impianti domotici*

Via Mons. Angioni, 30 - 09045 Quartu S.Elena

Tel: 070862322 Mobile: 3286519193

Email: [dittasitzia@tiscali.it](mailto:dittasitzia@tiscali.it)

[www.sitzia.it](http://www.sitzia.it)